**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Башкортостан**
(Управление Росреестра по Республике Башкортостан)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

ул. Ленина, д. 70, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450077
тел. (347) 224-36-48, факс (347) 224-36-36
https://www.rosreestr.gov.ru; e-mail: 02_upr@rosreestr.ru

15.10.2026 № 26-13325/208

на № _____ от _____

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

(по указателю рассылки)

Информация о типовых ошибках
кадастровых инженеров 3 кв. 2026 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее – Управление) во исполнение поручения руководителя Росреестра Скуфинского О.А. от 20.10.2022 №ОС-068/22 направляет информацию о систематических, типичных нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами, при осуществлении кадастровых работ за 3 квартал 2026 года для принятия мер по повышению качества выполняемых членами саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Исходя из анализа, среди основных причин, послуживших основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета, к основным (частым) ошибкам, связанным с нарушением требований законодательства, допускаемых кадастровыми инженерами в 3 квартале 2026 года, можно выделить следующие нарушения:

– вид разрешенного использования земельного участка, указанный в межевом плане образуемого земельного участка, не соответствует сведениям ЕГРН о виде разрешенного использования исходного земельного участка, при этом документы, подтверждающие изменение указанных сведений отсутствуют в межевом плане (п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», далее – Закон №218-ФЗ);

– не обеспечен доступ к образуемым земельным участкам (п. 26 ч. 1 ст. 26 Закона №218-ФЗ);

– границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы территориальных зон (п. 21 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ);

– размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков (п. 28 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ);

– не указан уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (пункт 50 Требований к межевому плану, подпункт 7 пункта 51 Требований к техническому плану) (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закон №218-ФЗ);

– в подготовленных технических и межевых планах отсутствует либо некорректно заполнен раздел «Заключение кадастрового инженера» (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ);

– имеются разночтения между сведениями, указанными в техническом плане и указанными в декларации об объекте недвижимости (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ);

– состав приложений технического плана не соответствует требованиям к подготовке технического плана, утвержденных Приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ).

В целях исключения вышеуказанных ошибок кадастровыми инженерами при подготовке технических/межевых планов в будущем, просим довести до сведения кадастровых инженеров вышеизложенную информацию, принять меры по недопущению подобных ошибок при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета.

Обращаем внимание, что взаимодействие с кадастровыми инженерами Управлением осуществляется различными способами: организация рабочих встреч, семинаров, консультирование на личном приеме и по телефону, через средства массовой информации, подготовка ответов на письменные обращения.

Приложение: таблица в формате Excel.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00EA39B1E8E20BDBBDADC74ED49EC0F4
Владелец: Зайнетдинова Эльзида Мухаматгаяновна
Действителен: с 11.12.2025 до 06.03.2027

Э.М. Зайнетдинова

Мутигуллина Ирина Сириновна
8 (347) 224-36-16 (2014)